



Публичное акционерное общество энергетики
и электрификации Кубани (ПАО «Кубаньэнерго»)

Ставропольская, 2А,
Краснодар, 350033
www.kubanenergo.ru

тел.: +7 (861) 268-59-13
факс: +7 (861) 268-24-93
e-mail: telet@kuben.elektra.ru

от 03.08.2020

№ 109/009/1592

на №

от

Рекомендательное письмо

Настоящим рекомендательным письмом ПАО «Кубаньэнерго» сообщает об успешном опыте сотрудничества с Обществом с ограниченной ответственностью «Южный кадастровый центр».

В соответствии с договором от 23.11.2015 №31 ООО «ЮКЦ» в интересах ПАО «Кубаньэнерго» выполнен комплекс землеустроительных работ по межеванию, постановке на кадастровый учет, заключению договоров аренды земельных участков, занятых объектами электросетевого хозяйства 6 кВ, 10 кВ ПАО «Кубаньэнерго», существующими и вновь построенными в рамках Олимпийского строительства, на территории Туапсинского района Краснодарского края в границах Сочинского энергорайона, установлению охранных зон, сопровождению документов при согласовании границ охранных зон, внесению сведений о таких зонах в государственный кадастр недвижимости.

Указанные работы проведены в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», Федеральным законом от 25 октября 2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» в целях государственного кадастрового учета и оформления прав на земельные участки под существующими объектами электросетевого хозяйства.

В ходе работ по указанному выше договору кадастровыми инженерами ООО «ЮКЦ» подготовлено 573 описания местоположения границ охранных зон объектов электросетевого хозяйства, юристами оформлено 130 договоров аренды земельных участков и установлено 280 публичных сервитутов. При этом документы оформлены на высоком техническом уровне, с полностью комплектной текстовой и графической частями, с соответствием характеристик объектов исходно-разрешительным документам, с грамотными заключениями кадастровых инженеров и сотрудников юридического отдела

В связи с тем, что при осуществлении государственного кадастрового учёта объектов на основании подготовленных землеустроительных дел, оформления прав на земельные участки, занятые объектами, отсутствовали отрицательные решения органа кадастрового учета, органов местного самоуправления, иных уполномоченных органов, ПАО «Кубаньэнерго» реализовало свои планы по установлению охранных зон и оформлению прав на земельные участки в отношении 573 объектов на территории Туапсинского района Краснодарского края.

На основании изложенного, рекомендуем обществу с ограниченной ответственностью «Южный кадастровый центр» в качестве исполнителя в области выполнения земельно-кадастровых работ по подготовке землеустроительных дел и сопровождения постановки на государственный кадастровый учет зданий, строений, сооружений

Заместитель генерального директора
по корпоративному управлению

З.И. Хазикова